

TE KOOP — TOTAALRENOVATIE

Te Renoveren Halfopen Bebouwing

Landelijke en rustige ligging te Beernem op 613 m²

VRAAGPRIJS

€ 275.000

613 m²

PERCEELOPP.

216 m²

BEWOONBAAR

4

SLAAPKAMERS

742

EPC (KWH/M²)



OMSCHRIJVING VAN HET PAND

Bent u op zoek naar een totaalrenovatieproject met veel potentieel op een landelijke en rustige locatie te Beernem? Deze degelijke halfopen bebouwing uit 1965 staat gesitueerd op een royaal en diep perceel van maar liefst 613 m².

De woning biedt een stevige basis met een bewoonbare oppervlakte van 216 m², verdeeld over een lichte leefruimte, aparte keuken, badkamer en 4 (slaap)kamers. De zolderruimte en de buitenbergingen/garage bieden extra uitbreidings- en opbergmogelijkheden.

Dankzij de uitstekende perceeldiepte geniet u hier van een heerlijke, zonnige tuin met een prachtig vrij en groen uitzicht. Ideaal voor wie droomt van een woning die volledig naar eigen hand en smaak gerenoveerd kan worden op een vlot bereikbare doch rustige ligging.

Belangrijkste Troeven

- Groot en diep perceel van 613 m² met zonnige oriëntatie.
- Ruime bewoonbare oppervlakte van 216 m² met 4 slaapkamers.
- Stevige basisstructuur met zolder en garage/bergingen.
- Prachtig vrij en groen uitzicht in een rustige omgeving.

INDELING VAN HET PAND

Gelijklvloers: Inkomhal, lichte leefruimte, aparte keuken, badkamer en toegang tot de tuin/garage.

Eerste verdieping: Nachthal en 4 volwaardige (slaap)kamers.

Zolder & Buiten: Ruime uitbreidbare zolder, oprit, buitenbergingen, garage en diepe tuin.

KENMERKEN

Gemeente:	Beernem
Aard:	Halfopen
Perceelopp.:	613 m ²
Bewoonbaar:	216 m ²
Slaapkamers:	4
Bouwjaar:	1965
Verwarming:	Gas
EPC-score:	742 kWh/m ²
Renovatieplicht:	Ja

INFORMATIE & BEZOEK

Immo Vande Keere

Neem vrijblijvend contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

Tel: 0499 27 53 70

E-mail: hallo@vandekeere-immo.com

Web: www.vandekeere.com/immo

BIV-nr: 509.739